

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 45  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 233,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 233,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,71	34,10	1 289 400,74	981 861,16
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	255 697,27	255 697,27
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	106 702,20	106 702,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	322 434,65	27 555,48
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			12 660,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,74	6,17	231 058,76	231 058,76
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	105 538,18	105 538,18
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 686,08	3 686,08
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	251 623,19	251 623,19

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 291 958,12	1 245 633,76
Содержание и текущий ремонт	1 276 075,80	1 230 343,26
Содержание и текущий ремонт	1 276 075,80	1 230 343,26
Коммунальные услуги	15 882,32	15 290,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	867,91	835,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	725,23	697,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 289,18	13 757,76
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	184 247,82	230 572,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	115,24	148,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	94,41	121,97
Содержание и текущий ремонт	1 828,45	2 359,87
Содержание и текущий ремонт	182 209,72	227 942,26

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

